



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.267 del 27 Febbraio 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con Ordinanza n. 6 del 31.01.2013 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.): Scuola di Galliera (BO), Palestra scolastica di Rovereto di Novi (MO) e Magazzino Comunale di Camposanto (MO), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 3 degli EPT 1 relativo alla Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Finale Emilia (MO), che, ad esito delle procedure di gara:

- il decreto n. 451 del 04.06.2013 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena;
- il decreto n. 856 del 09.09.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Impresa C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EPT di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 863.974,65, di cui Euro 672.670,39 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 191.304,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Finale Emilia e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nell'adeguamento strutturale delle fondazioni a causa della traslazione della palestra verso il complesso scolastico esistente; differente distribuzione dei locali e degli spazi interni; modifica copertura del blocco servizi trasformando la copertura da piana a inclinata; realizzazione campo da calcetto; predisposizione tenda divisoria motorizzata nell'area gioco; sostituzione pavimentazione della palestra con parquet

sportivo in legno massello; opere di sistemazione esterna: posa nuova rete telefonica, predisposizione rete trasmissione dati, realizzazione impianto di illuminazione esterna a servizio del percorso pedonale, illuminazione accesso carraio, realizzazione di due cancelli (pedonale e carrabile-pedonale).

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli EPT 1, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 258.585,14, di cui 246.995,17 per lavori ed Euro 11.589,97 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 degli EPT 1 sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 27.01.2014, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 17.02.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 672.670,39 per effetto della Perizia aumenta di Euro 258.585,14, pari allo 38,441% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 931.255,53;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 3 degli EPT 1, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 3 degli EPT 1 che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		669.990,43
A.1.1.	Ribasso offerto	4,10%	-27.469,61
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		30.149,57
	Sommano		672.670,39
A.2	Lavori in Perizia		257.554,92
A.2.1.	Ribasso offerto	4,10%	-10.559,75
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		11.589,97
	Sommano		258.585,14
	SOMMANO I LAVORI		931.255,53

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 25.02.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 degli EPT 1 redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 672.670,39 a Euro 931.255,53.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) trasmessa in data 25.02.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli EPT 1, relativo alla Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Finale Emilia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Geom Gian Franco Coliva, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 258.585,14, di cui Euro 246.995,17 per lavori ed Euro 11.589,97 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 672.670,39 a Euro 931.255,53;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 degli EPT 1, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa;
4. di prendere atto che l'Impresa C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo, in data 27.01.2014, il Calcolo Sommario di Spesa ed in data 17.02.2014, il Verbale di concordamento nuovi prezzi.;

5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 27 Febbraio 2014

Vasco Errani
